

Claudio Pino Gumucio

PERFIL PERSONAL

La premisa es enfrentar cada circunstancia con temple y actitud positiva, indispensable es mantener y generar hábitos sanos y con ello, ser capaz de automotivarse lealmente. Esmerado en dar lo mejor de sí, empático y autocrítico.

RESUMEN LABORAL

Profesional del área de Servicios, con experiencia en liderazgo, supervisión y gerenciamiento de variados equipos de colaboradores en diferentes áreas y funciones. Metódico, analítico, con fuerte orientación a dirigir y ejecutar cualquier actividad bajo parámetros Seguros, Preventivos y con Planes de Continuidad en caso de falla. Considerando siempre Sistemas de Seguridad para un trabajo con Cero daño.

Debido a la experiencia en Prevención de Riesgos, Industria Minera, Construcción/ Producción, Servicios, Administración de bienes inmuebles y Hospitalidad con sentido Hotelería, cuenta con probada capacidad y competencia en seguimiento, cumplimiento y control de condicionantes.

HABILIDADES FUNCIONALES

- Planificación eficiente según grado.
- Resolución ágil de problemas.
- Rigurosidad y constancia para alcanzar objetivos.
- Sistematizar y consolidación de información.
- Enfoque innovador en implementación de proyectos.
- Optimización de recursos, visión ecológica.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

GREYSTAR.

JUN/2023 – ACTUALIDAD

Coordinador de Operaciones.

Responsable de la transversalidad de la operación del activo inmobiliario, el cual se trata de "Somma Asturias" ubicado en la comuna de Las Condes, cual se recibe previo a entrega municipal y activa desde "arranque/ fojas 0", estabilizando en menos de 10 meses al 100%.

Se lidera el área Comercial con 4 anfitrionas a cargo, así también el universo Técnico del activo, con un Supervisor y un técnico de mantenimiento.

En Somma Asturias se entrega soporte al Desarrollo, e Inversión del activo, junto a la dirección de reportes financieros semanales y mensuales al Corporativo.

Se ejecutan proyectos de mejora para los usuarios del edificio, como son tanto de espaciamiento y de Seguridad - Prevención de Riesgos, como es plan de emergencias y evacuación, considerando la sinergia con los residentes y entes reguladores.

Edificio El Bosque 500, Las Condes.

DIC/2022 – ABR/2023

Asesor en Seguridad y Salud Ocupacional.

Se realiza asesoría directa y conformación de Departamento de Seguridad y apoyo a Operaciones, ejecutando auditorias e informes técnicos a la globalidad del área. Soporte en la definición e implementación de proyectos como, Cámaras Analíticas, Control de Acceso y CCTV – Evaluación de Desempeño y rotación a equipo de Guardias (Seguridad Física) – Análisis a Sistemas Contra Incendio (Sinergia de Multi Sistemas Técnicos en Respuesta Automática y Mantenimiento Preventivo). +65.099 mt2 útiles.

Edificio Javier de la Rosa, Las Condes.

JUN/2021 – DIC/2022

Administrador.

De manera independiente y como persona natural, se administra íntegramente el inmueble, velando y encargándose de todas las responsabilidades del cargo, como son; generar pagos de proveedores y

servicios de la comunidad, ocuparse de la parte contractual y pago de remuneraciones de los trabajadores, dirigir y controlar la operación del condominio, proponer a la comunidad proyectos y acciones de inversión que permitan que el condominio mantenga o mejore su plusvalía, velar para que los residentes, usuarios y el personal cumplan con la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, el Reglamento de Copropiedad de la Comunidad y el Reglamento Interno.

Se Optimizan y mejoran Sistemas de CCTV – Control Acceso – Plan Emergencias – Simulacros de Emergencias y Evacuación, e implementan mejoras en cuanto a Sistemas Contra Incendios, junto a todas las medidas de control ante pandemia por virus SARS-CoV-2.

ByVision.

MAY/2020 – MAY/2021

Operations Supervisor.

Aseguramiento y Control Operacional, Financiero y Administrativo en Edificios residenciales del sector oriente de la Capital (comuna de Las Condes, Vitacura y Lo Barnechea), como son; El Tranque, El Tamarugo, Casa Vitacura y Barbastro.

CBRE.

NOV/2017 – ABR/2020

Health and Safety Advisor.

Asegurar la continuidad operacional de servicios mediante gerenciamiento en Edificios Corporativos clase A+. Gestionar y cumplir requerimientos propios de cada activo inmobiliario y cliente, a través de objetivos medibles y estructurados de modo integral y eficiente. Desarrollo de control administrativo, operacional, preventivo y de mantenimiento en virtud siempre a la normativa y parámetros legales.

En la Compañía, el desempeño inicia como “Operations Assistant” en Edificios “Nueva Vitacura y Flor de Azucenas”, este último corresponde al primer Edificio en Chile con certificación LEED Platinum, posteriormente se amplía y promueve el cargo como “Trainee” en Edificio “TITANIUM La Portada” (+132.730 mt² útiles), activo en el que se destaca nuevamente e inicia periodo bajo el cargo de “Health and Safety Advisor”, ejecutando además cumplimiento y responsabilidad directa al área Operacional/ Mantenimiento y de Seguridad (arduo compromiso con constante y continuo seguimiento a Seguridad del Activo, considerando a diario plan de trabajo a Sistemas de Redes contra Incendios, Trabajo Seguro en relación a Prevención de Riesgos de Administración y Subcontratos, junto al apoyo a directrices en cuanto a CCTV).

En este último activo y bajo el último cargo, se es responsable de liderar y optimizar puntualmente los servicios de: Gestión y Disposición de Residuos – Sistemas de Seguridad contra Incendios y Evacuación – Limpieza de área común – Prevención de Riesgos.

En cuanto a Prevención de Riesgos, se lidera y asesora el área en línea a 22 empresas contratistas y más de 120 trabajadores residentes.

GET IN TOUCH!

 **/Claudiopinogumucio**

 **+ 56 9 8435 6608**

 **cpinogumucio@hotmail.com**

 **Santiago de Chile.**

FORMACIÓN ACADEMICA

Cursando actualmente Ingeniería Industrial en Universidad Federico Santa María – USM

2024 - 2026

“Profesional Experto en Prevención de Riesgos”.

2012 – 2014

Obtención de Título Profesional en Prevención de Riesgos, Universidad Tecnológica de Chile, INACAP. 2015
Inscripción en Registro de Expertos en Prevención de Riesgos, Ministerio de Salud de Chile. ID credencial AM/T-9962.

En constante mejoramiento de idiomas; Ingles – Portugués.

Con vigencia al día en licencia de conducir clase B.